

Rekommendationer från försäkringsförmedlaren Säkra Stenstaden AB

Syftet med Skotta säkert är att reducera skador på person och egendom samt höja kunskapen i branschen. Likaväl kan skador uppstå. Här kommer i korta drag rekommendationer från vår försäkringspartner Säkra Stenstaden AB kring vad fastighetsägare och entreprenörer bör ha i åtanke. Kontrollera att du är rätt försäkrad samt observera att det finns säkerhetsföreskrifter som ditt försäkringsbolag ställer på dig som entreprenör.

Fastighetsägaren

I dagsläget 2017 täcker ingen fastighetsförsäkring vattenskador som uppstår på grund av hål i ytskick/takläckage. Det innebär att du som fastighetsägare bör ställa krav på att skottningen utförs av en entreprenör som har minst en ansvarsförsäkring (helst utökat med allrisk samt entreprenadansvar).

Entreprenören

De flesta försäkringsbolag har säkerhetsföreskrifter om hur snöskottning på tak ska utföras och majoriteten ställer idag också krav på Skotta säkert-licens. Vi rekommenderar att alla som utför takskottningsarbete tecknar en ansvarsförsäkring och kompletterar den med allrisk samt entreprenadansvar.

Utformning av avtal

Fastighetsägaren och entreprenören bör ha ett avtal där man tydligt anger förpliktelser och ansvarsområden samt hur för- och efterkontroll av skottningsarbetet görs. Kontrollerna bör dokumenteras (tydliggör också hur dokumentationen ska gå till i form av rapport och bilder).

Entreprenören ska inte utföra takskottningen om det är fara för skada på person eller egendom. I snöskottningsavtalet bör man lägga ansvaret på beställaren att de ska flytta objekt som riskerar att skadas vid takskottningen, exempelvis utemöbler, grillar, markiser och fordon - innan arbetet utförs. Lyckas man inte flytta på ett fordon eller annat hinder, så ska entreprenören inte utföra arbetet. Skottningen ska först påbörjas när beställaren skriftligen bekräftar att de tar risken för skador som kan uppstå på annans egendom.

Vi rekommenderar att entreprenören dokumenterar och tar bilder när de genomför riskanalysen före och efter skottningen.

Kontakta gärna Säkra Stenstaden AB som hjälper er kring försäkringsfrågor

060 61 25 30 stenstaden@sakra.se